



Trasformazione edilizia nell'ambito delle strade nazionali ai sensi dell'articolo 44 LSN¹ in combinato disposto con l'articolo 30 OSN² nonché utilizzo di terreno appartenente alle strade nazionali ai sensi dell'articolo 29 OSN

Particella: N. RF **XX**
Strada nazionale, Comune: N **XX**, **nome Comune**
Richiedente³: **Nome**
Indirizzo, **NPA località**

L'Ufficio federale delle strade (USTRA), considerando:

I. In fatto

1. Per promuovere la mobilità elettrica si vogliono creare altre possibilità di ricarica lungo la rete viaria nazionale oltre alle stazioni di ricarica veloce nelle aree di servizio e di sosta, mettendo a disposizione di terzi superfici nel perimetro delle strade nazionali per la realizzazione di hub di ricarica veloce.
2. Le particelle idonee alla costruzione di tali impianti sono state individuate e suddivise in 5 lotti, pubblicati e assegnati nell'ambito di una procedura di selezione.
3. Per ogni lotto è stato sottoscritto in data **XX** un accordo di prenotazione con l'assegnatario, sulla base del quale i promotori del progetto hanno pianificato la costruzione dell'hub.
4. In data **XX** l'impresa **X** ha presentato all'USTRA un progetto di dettaglio per la particella **XX** chiedendone l'autorizzazione.
5. Il richiedente è autorizzato, nell'ambito delle strade nazionali, ad apportare le trasformazioni edilizie necessarie alla costruzione dell'hub di ricarica veloce e dei relativi impianti (art. 44 LSN in combinato disposto con l'art. 30 OSN).
6. Il richiedente è parimenti autorizzato a utilizzare il terreno della strada nazionale per la gestione dell'hub di ricarica veloce per una durata di 20 anni, nel rispetto delle condizioni di seguito esposte (art. 29 OSN).

II. Aspetti formali

1. Ai sensi dell'articolo 44 capoverso 1 LSN, le trasformazioni edilizie nell'ambito delle strade nazionali necessitano di un'autorizzazione, il cui rilascio è di competenza dell'USTRA (art. 30 cpv. 1 OSN).
2. I progetti di costruzione di terzi nel perimetro delle strade nazionali non devono pregiudicare la sicurezza stradale, la destinazione d'uso dell'infrastruttura né eventuali futuri interventi di sistemazione della strada (art. 30 cpv. 2 OSN).

¹ Ordinanza del 7 nov. 2007 sulle strade nazionali (OSN; RS 725.111)

² Legge federale dell'8 mar. 1960 sulle strade nazionali (LSN; RS 725.11)

³ Per ragioni di semplicità la presente autorizzazione utilizza soltanto la forma maschile, sottintendendo naturalmente sempre il riferimento anche al genere femminile.

3. Anche l'utilizzo da parte di terzi delle aree appartenenti alle strade nazionali è subordinato all'autorizzazione dell'USTRA (art. 29 cpv. 1 OSN) e comporta di norma il versamento di un'indennità pari al valore di mercato. Gli hub di ricarica veloce sono esclusi da tale disposizione. Le spese supplementari di manutenzione e di esercizio sono a carico dei terzi interessati (art. 29 cpv. 3 OSN).
4. Le domande di costruzione di terzi nel demanio nazionale necessitano del consenso del proprietario.

III. Aspetti materiali

1. Con domanda datata **XX** (allegato A1), **l'Impresa** (di seguito richiedente) chiede un'autorizzazione per la realizzazione di un hub di ricarica veloce sulla particella **XX**.
2. Le condizioni quadro tecniche dell'hub sono definite nella **scheda tecnica del sito (allegato XX)**.
3. Per il progetto il richiedente necessita del fondo delle strade nazionali n. **XX** nel Comune di **XX**, Cantone **XX**.
4. Secondo l'articolo 2 lettera c OSN, gli svincoli sono parte integrante delle strade nazionali, le quali a loro volta sono di proprietà della Confederazione Svizzera, rappresentata dall'USTRA (art. 8 cpv. 1 LSN).
5. La presente autorizzazione disciplina la realizzazione dell'infrastruttura necessaria per l'hub di ricarica veloce, l'utilizzo del fondo delle strade nazionali necessario al progetto e i rapporti di proprietà. Definisce inoltre gli accordi relativi a gestione, manutenzione e rinnovo nonché il trasferimento degli impegni derivanti dalla responsabilità del proprietario dell'opera.
6. I dettagli tecnici sono consultabili nelle planimetrie di cui **all'allegato A2** o nel rimando agli allegati cartografici relativi alla scheda tecnica del sito della presente autorizzazione.
7. Per fornire assistenza nei lavori di pianificazione, progettazione e costruzione, sono competenti a nome dell'USTRA i seguenti enti:
Filiale Infrastruttura di **XX**, **indirizzo, NPA località**
Unità territoriale **XX**, **indirizzo, NPA località**

IV. Condizioni generali

1. Aspetti generali
 - a) Il richiedente rimane proprietario dell'hub di ricarica veloce, dei relativi impianti e di ogni spazio di circolazione da realizzare. In questo senso è tenuto a eseguire la manutenzione ordinaria e strutturale delle suddette opere.
In alternativa (se auspicato dal richiedente): Per l'hub di ricarica veloce e i relativi impianti è iscritto nel Registro fondiario un diritto di superficie non autonomo («non per sé stante»). L'iscrizione e i relativi costi sono a carico del richiedente.
 - b) L'USTRA ha il diritto di controllare o far controllare da tecnici da esso incaricati gli impianti del richiedente in qualsiasi momento. Le relative spese sono a carico del richiedente.
 - c) Gli impianti del richiedente non devono compromettere in alcun modo gli impianti e le parti costitutive della strada nazionale, né il loro utilizzo e la loro manutenzione.
 - d) La sicurezza stradale deve essere sempre garantita.
 - e) I lavori (costruzione, montaggio, manutenzione ecc.) nell'area della carreggiata devono sempre essere concordati preventivamente con la Filiale Infrastruttura di **XX** e l'Unità territoriale **XX**, attenendosi rigorosamente alle istruzioni fornite da questi enti. Per informazioni su segnaletica e regolamentazioni della viabilità si rimanda al punto 4.

- f) Gli impianti del richiedente non devono ostacolare la manutenzione, il potenziamento e l'adeguamento della strada nazionale né delle altre infrastrutture dell'USTRA. Si veda in proposito anche il punto 9.

2. Condizioni operative

- a) In caso di eventi straordinari, operazioni di ripristino successive agli stessi o altri interventi strutturali, il richiedente è tenuto, su richiesta dell'USTRA, a sospendere il funzionamento dei suoi impianti e interromperne l'alimentazione, immediatamente o in seguito a preavviso. Lo stesso obbligo vale per gli impianti del richiedente che non sono o non sono più conformi ai requisiti tecnici.
- b) L'USTRA si riserva di sospendere gli impianti del richiedente temporaneamente e fintantoché le circostanze lo richiedano, in tutti i casi in cui ciò sia necessario per garantire il regolare esercizio della strada nazionale, la sua manutenzione ed eventuali interventi di risanamento, tenendo in debito conto gli interessi del richiedente. Salvo in situazioni di emergenza, il richiedente deve essere avvertito in anticipo sulle limitazioni all'utilizzo. Eventuali soluzioni provvisorie necessarie sono a carico del richiedente.
- c) Il richiedente è tenuto a gestire i propri impianti in modo tale da escludere guasti o danni alle infrastrutture dell'USTRA. I costi per eventuali accertamenti sono a carico del richiedente nella misura in cui i guasti o danni in questione sono riconducibili ai suoi impianti. In tal caso dovrà anche provvedere a proprie spese all'immediata risoluzione del guasto. L'USTRA non ha l'obbligo di adottare schermature o altre misure di protezione. Se eventuali guasti provocati dall'impianto del richiedente non possono essere risolti in tempi ragionevoli, l'USTRA si riserva il diritto di revocare la presente autorizzazione con effetto immediato e ordinare la rimozione degli impianti del richiedente a spese di quest'ultimo.
- d) Il richiedente deve garantire all'USTRA la possibilità di ispezionare la sua infrastruttura e impiantistica in qualsiasi momento. In tali casi il richiedente è tenuto a disattivare temporaneamente i propri impianti o eventualmente a smontare parti dell'impianto, a seconda delle circostanze, facendosi carico di tutte le relative spese.

3. Lavori di pianificazione, progettazione e costruzione

- a) Tutti i lavori di pianificazione, progettazione e costruzione che coinvolgono l'infrastruttura della strada nazionale devono essere svolti sotto la supervisione dell'USTRA o di terzi da esso incaricati. Le relative spese sono a carico del richiedente. Tutti coloro che eseguono lavori nell'area della carreggiata devono conoscere le istruzioni contenute nella documentazione ASTRA 86024 sul comportamento da adottare in caso di lavori sulle strade nazionali (allegato A3).
- b) Il richiedente deve necessariamente coordinare i propri lavori con quelli dell'azienda di approvvigionamento energetico (AAE) e, se del caso, dell'USTRA. Interlocutore: **nome, cognome**, Filiale Infrastruttura di **XX**, **indirizzo**, **NPA località**.

4. Segnaletica e regolamentazioni del traffico

È necessario concordare preventivamente con la Filiale Infrastruttura di **XX** e l'Unità territoriale **XX**, **nome**, la segnaletica temporanea e le regolamentazioni del traffico necessarie durante la fase di costruzione e posa e durante i lavori di manutenzione. La richiesta deve essere presentata per approvazione alla Filiale Infrastruttura di **XX**, allegando le corrispondenti planimetrie **XX** mesi prima dell'inizio dei lavori di costruzione o manutenzione. Se necessario, l'USTRA dispone le apposite regolamentazioni e le pubblica nel Foglio federale. Tutte le spese per la segnaletica sono a carico del richiedente e vengono fatturate separatamente.

5. Planimetrie

Eventuali planimetrie sono messe a disposizione del richiedente solo su richiesta. L'USTRA non ne garantisce la correttezza.

6. Modifiche all'infrastruttura

Se per qualsiasi motivo risultano necessarie modifiche tecniche all'infrastruttura della strada nazionale, il richiedente si assume le spese per eventuali adeguamenti dei propri impianti. L'USTRA è tenuto a comunicare al richiedente tali modifiche per iscritto e con almeno 6 mesi di preavviso.

7. Servitù di condotta e di altra natura

- a) Spetta al richiedente ottenere le servitù di condotta e di altra natura necessarie per i propri impianti fino al fondo della strada nazionale.
- b) Sulla particella della strada nazionale non sono costituite servitù di condotta o di altra natura. Sono esclusi i casi in cui il richiedente chiede l'iscrizione di un diritto di superficie (cfr. punto 1a).

8. Altre autorizzazioni

Spetta al richiedente ottenere eventuali altre autorizzazioni necessarie (Confederazione, Cantone, Comune).

9. Accesso agli impianti / manutenzione ordinaria

- a) Al richiedente è consentito l'accesso all'infrastruttura della strada nazionale esclusivamente con il consenso e secondo le istruzioni dell'USTRA e/o dell'Unità territoriale competente. Il richiedente deve essere accompagnato da personale designato dall'USTRA o dall'Unità territoriale competente e assumersi le spese. In compenso, l'USTRA o terzi da esso incaricati hanno il diritto di accedere in qualsiasi momento agli impianti del richiedente.
- b) Previo accordo con l'USTRA e/o l'Unità territoriale, per tutta la durata di utilizzo, il richiedente o i terzi da lui incaricati hanno il diritto di adottare nei propri impianti tutte le misure strutturali o tecniche necessarie a garantirne il corretto funzionamento, facendosi carico delle relative spese e di quelle che ne derivano per l'USTRA.

10. Il richiedente è responsabile della gestione e della manutenzione dei propri impianti, inclusi gli spazi di ricarica, e deve sostenerne i costi correlati. Può affidare tali attività all'Unità territoriale competente, sottoscrivendo un accordo separato.

11. Responsabilità civile

- a) Il richiedente risponde di tutti i danni e pregiudizi causati all'USTRA o a terzi durante il periodo di permanenza e attività dei suoi impianti. A tal fine è tenuto a fornire la prova di una copertura assicurativa di almeno 5 milioni di franchi.
- b) Se gli impianti del richiedente vengono danneggiati dall'USTRA o da terzi da esso incaricati, l'Ufficio ne risponde secondo le disposizioni previste dal diritto federale. È espressamente esclusa la responsabilità per qualunque tipo di danno indiretto.
- c) In particolare, l'USTRA non è responsabile per danni agli impianti del richiedente causati da: incendio, esplosione, fumo, fulmini, calamità naturali, cause di forza maggiore, conflitti armati o disordini civili.
- d) In particolare, l'USTRA non è responsabile nei confronti del richiedente per danni o guasti ai suoi impianti derivanti dal normale funzionamento degli impianti stradali né per le relative conseguenze.
- e) Se gli impianti del richiedente nell'area della strada nazionale vengono danneggiati da terzi, spetta al richiedente stesso provvedere alle riparazioni, previa intesa con l'USTRA. I costi risultanti per l'USTRA vengono addebitati al richiedente. Se occorre riparare danni sia agli impianti del richiedente sia all'infrastruttura stradale, l'USTRA definisce la procedura; in linea di massima hanno la precedenza i lavori agli impianti della strada nazionale. Spetta al richiedente esercitare eventuali diritti di rivalsa nei confronti del responsabile del danno.

- f) Il richiedente rinuncia a qualunque pretesa risarcitoria nei confronti della Confederazione o dell'USTRA in qualità di proprietario delle strade nazionali, per perdite di fatturato dovute in particolare alla chiusura parziale o totale della strada nazionale a causa di calamità naturali, incidenti stradali, lavori di costruzione, potenziamento, adeguamento, manutenzione o rinnovo, o qualunque altro motivo. Questa situazione può comportare in particolare anche la chiusura in una o ambo le direzioni ovvero la chiusura completa delle vie di accesso alla particella per tutta la durata dell'intervento.

12. Trasferibilità / Rapporti di proprietà

La presente autorizzazione è trasferibile a terzi solo con il consenso scritto dell'USTRA. Ai fini del rilascio dell'autorizzazione fanno fede i rapporti di proprietà esistenti al momento del rilascio. Il richiedente ha l'obbligo di comunicare all'USTRA tempestivamente e per iscritto eventuali cambiamenti.

13. Validità dell'autorizzazione / Revoca

- a) L'autorizzazione ha una durata di 20 anni a decorrere dall'entrata in funzione dell'hub di ricarica veloce.
- b) Può essere richiesta una proroga almeno 1 anno prima della data di scadenza.
- c) Se l'impianto del richiedente deve essere necessariamente trasferito o chiuso per motivi tecnici o di altra natura, la presente autorizzazione può essere revocata con effetto immediato e senza alcun indennizzo. L'USTRA è autorizzato a rimuovere gli impianti del richiedente addebitandogli le spese.
- d) La presente autorizzazione può essere revocata immediatamente e senza indennizzo ai sensi della precedente lettera c qualora gli impianti autorizzati provochino guasti che compromettono le condotte o l'infrastruttura della strada nazionale per periodi prolungati o qualora il richiedente violi le condizioni quadro di cui sopra o le disposizioni di legge in materia.
- e) Il richiedente può rinunciare in qualsiasi momento a esercitare i diritti derivanti dall'autorizzazione previa comunicazione scritta. L'autorizzazione è da considerarsi revocata se i lavori non iniziano entro il termine stabilito nell'autorizzazione edilizia.
- f) Se il richiedente non necessita più degli impianti, è tenuto a rimuoverne tutti i componenti a proprie spese e d'intesa con l'USTRA.

14. Canone di utilizzo

Non sono riscossi canoni di utilizzo.

15. Tasse amministrative

Per l'esame del progetto di dettaglio e il rilascio della presente autorizzazione viene riscossa una tassa unica di CHF XX (in base a oneri e complessità) in virtù dell'ordinanza del 7 novembre 2007 sugli emolumenti USTRA (OEmo-USTRA; RS 172.047.40).

decide:

1. Vista la domanda del XX e in considerazione delle suddette condizioni quadro, il richiedente è autorizzato a realizzare l'hub di ricarica veloce in conformità con la scheda tecnica del sito e le relative planimetrie in allegato.
2. Sulla particella della strada nazionale non vengono costituite servitù di condotta né di altra natura (IV punto 7.b). **In alternativa (se auspicato dal richiedente):** Il richiedente chiede l'iscrizione di un diritto di superficie nel Registro fondiario, facendosi carico delle spese.
3. Il richiedente è tenuto al pagamento di tasse amministrative pari a CHF XX.00 (IV, punto 15).
4. I lavori devono essere coordinati con la Filiale Infrastruttura di XX.

5. Se il richiedente non necessita più degli impianti, è tenuto a rimuoverne a proprie spese tutti i componenti (in particolare la linea elettrica).
6. La presente autorizzazione entra in vigore alla data dell'autorizzazione edilizia per l'hub di ricarica veloce e dei relativi impianti. È fatto salvo il diritto del richiedente di esperire i rimedi giuridici entro i termini previsti.

Le tasse amministrative sono fatturate al richiedente con comunicazione separata inviata al seguente indirizzo: **nome richiedente**, **c/o nome destinatario della fattura**, **indirizzo**, **NPA località**

Luogo, data

Divisione Infrastruttura stradale Ovest/Est

Filiale di XX

Nome, cognome	Nome, cognome
Funzione	Funzione

Per lettera raccomandata a:

Nome, cognome / Impresa (richiedente), indirizzo, NPA località

Copia a:

Autorità preposta al rilascio dell'autorizzazione edilizia

Altri enti esterni interessati

Unità territoriale XX, indirizzo, NPA località

Rimedi giuridici

Contro questa decisione può essere presentato ricorso scritto presso il Tribunale amministrativo federale, casella postale, 9023 San Gallo, entro 30 giorni dalla notifica. Il ricorso deve riportare l'oggetto, la motivazione con l'indicazione dei mezzi di prova e la firma del ricorrente o del suo rappresentante. Devono inoltre essere allegati copia della decisione impugnata e i documenti adottati come mezzi di prova, se in possesso del ricorrente.

Allegato

- A1 Dossier presentato dal richiedente
- A2 Scheda tecnica del sito e planimetrie
- A3 Documentazione USTRA 86024